

Varaždin, 16.02.2021.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-167/2020
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d.
u stečaju, Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-167/2000

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-65/00-138 od dana 08.06.2020.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-167/2020 podnosim

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
(Obrazac 22.)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 08.06.2020. do 16.02.2021. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

1. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
2. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 08.06.2020.g. do 16.02.2021.g.
3. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.06.2020. do 16.02.2021.
4. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

1. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-65/00-6 od dana 2. listopada 2000. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. koji je zaključen rješenjem naslovnog suda od dana 03. studenog 2004.g.

Stečajna upraviteljica Marija Holetić predložila je nastavak postupka radi naknadne diobe jer je pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina upisana u zk. ul 4902, čkbr. 3316/26 u naravi oranica donje polje površine 307 čhv, slijedom čega je određeni nastavak stečajnog postupka nad brisanim društvom Rješenjem naslovnog suda od 08.06.2020.g.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje stečajnog postupka do 16.11.2020.godine

a) Utvrđeno stanje imovine danom otvaranja stečajnog postupka

Stečajna masa sastojala se od nekretnine upisane u zk. ul 4902, čkbr. 3316/26 u naravi oranica donje polje površine 307 čhv. U trenutku određivanja nastavka ovog stečajnog postupka na predmetnoj je nekretnini bilo upisano društveno vlasništvo te pod br. Z-270/89 od 22.03.1989.g. a na temelju rješenja Općine Čakovec, Komisije za depoziranje i dodjelu građevinskog zemljišta od 06.03.1989 br. Upl-2109-88-02-89-04 te ugovora o dodjeli zemljišta na korištenje pravo korištenja za GK MEĐIMURJE ČAKOVEC, OOUR METALNE KONSTRUKCIJE, ČAKOVEC.

Tijekom ovog postupka, a temeljem pribavljene dokumentacije određeno je brisanje društvenog vlasništva i brisanje prava korištenja upisanog pod br. Z-270/89 od 22.03.1989.g. na temelju rješenja Općine Čakovec, Komisije za depoziranje i dodjelu građevinskog zemljišta od 06.03.1989 br. Upl-2109-88-02-89-04 te ugovora o dodjeli zemljišta na korištenje pravo korištenja za GK MEĐIMURJE ČAKOVEC, OOUR METALNE KONSTRUKCIJE, ČAKOVEC te je izvršen upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul 4902 k.o. Donja Dubrava, čkbr. 3316/26 oranica Donje Polje od 307 čhv, u korist društva Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE društvo za proizvodnju konstrukcija i bravarija d.d. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, OIB:35100756598.

Kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine, angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hlapčić Matija koji je izradio procjembeni elaborat te utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 35.525,75 kn. Slijedom navedenog, predmetna je nekretnina oglašena za prodaju na web stranici sudačka mreža te je pristigla jedna ponuda ponuditelja Čižmešija Slavice koja je za predmetnu nekretninu ponudila iznos od 20.000,00 kn. Dana 05.10.2020.g. primila sam još jednu ponudu istog ponuditelja na procijenjeni iznos od 35.525,75 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 08.10.2020.g. donesena je odluka kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati ponudu Čižmešija Slavice za kupnju nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

Slijedom navedenog, sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je kupac kupio nekretninu po procijenjenoj vrijednosti, a koji iznos je uplaćen u dvije rate i to prva rata dana 15.10.2020.g. u iznosu od 18.000,00 kn, a druga rata dana 05.11.2020.g. u iznosu od 17.525,75 kn. Po uplati kupoprodajne cijene, kupcu je izdana tabularna isprava.

Rješenjem naslovnog suda br. St-167/2020-152 od 01. veljače 2021.g. određena je nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 9.684,12 kn te su odobreni troškovi u iznosu od 350,00 kn. Rješenje je postalo pravomoćno s danom 16.02.2021.g.

2. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 08.06.2020.g. do 16.02.2021.g.

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 8.6.2020. do 16.02.2021. ostvareni su ukupni troškovi u iznosu od **18.638,82 kn**, a kako slijedi po opisu troška u tabeli 1.

Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju
 Varaždin, Trakošćanska 9a
 OIB:35100786598

Tabela 1.

Opis troška	Iznos bez PDV-a	PDV	Sveukupno
Troškovi uredskog materijala	200,00	50,00	250,00
Javnobilježnička usluga - ovjere tabularne isprave	60,00	10,00	70,00
Trošak izrade štambilja	187,60	46,90	234,50
Troškovi izrade elaborata procijene tržišne vrijednosti nekretnine	1.900,00	0,00	1.900,00
Trošak pristojbe na prijedlog za brisanje društvenog vlasništva	50,00	0,00	50,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija do dana pisanja ovog izvješća	442,70	0,00	442,70
Putni troškovi stečajnog upravitelja od 15.07.2020 i 28.07.2020.g.	280,00	70,00	350,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku za razdoblje od 13.6.2020. do 30.11.2020.	2.200,00	550,00	2.750,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku za razdoblje od 01.12.2020. do 28.02.2021.g. i izrada godišnjih izvješća za 2020.g.	1.650,00	412,50	2.062,50
Troškovi poštanskih usluga (CERP, porezna i sud u Čakovcu)	45,00	0,00	45,00
Nagrada stečajnom upravitelju	5.684,12	0,00	5.684,12
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju	4.000,00	0,00	4.000,00
Predvidivi budući troškovi od 16.02.2021.g.- 31.03.2021. (knjigovodstvena usluga za 3 mjesec 2021.g. – 400,00 kn i bankarske naknade za 3 i 4/2021 u iznosu od 600,00 kn)	1.000,00	100,00 (pdv samo za knjigovodstvo)	1.100,00
Ukupno	17.699,42	1.239,40	18.938,82

Tijekom ovog postupka su podmireni svi do sad ostvareni troškovi u ukupnom iznosu od 17.838,82 kn dok su na dan izrade ovog izvješća nepodmireni troškovi koji se odnose na buduće razdoblje u iznosu od 1.100,00 kn.

3. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.06.2020. do 16.02.2021.

U razdoblju od 08.06.2020. do 16.02.2021. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 35.529,47 kn, te ukupni odljevi u iznosu od 17.838,82 kn, kako slijedi po opisu u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	3,72
Uplata od Čižmešija Slavice	35.525,75
Ukupno priljevi na račun	35.529,47
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om navedeni u tabeli 2.ovog izvješća	17.838,82
Ukupno odljevi sa računa	17.838,82

Stečajni dužnik na dan 16.11.2020. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od **17.690,65 kn (35.529,47-17.838,82)**, za koja se sredstva predlaže slijedeće:

1. Rezervacija sredstava za namirenje troškova budućeg razdoblja u iznosu od 1.100,00 kn.
2. ostatak iznosa od 16.590,65 kn (17.690,65 kn – 1.100,00 kn) predlaže se uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Naime, uvidom u spis stečajnog dužnika MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju St-65/00 utvrdila sam da bi od preostalog iznosa trebalo namiriti vjerovnike – bivše radnike stečajnog dužnika i to njih 142 a slijedom koje diobe bi svakom pripao iznos od 118,95 kn (16.890,65 kn/142), no prikupljanje dokumentacije glede njihovih adresa i računa na koje bi se izvršila uplata proizvelo bi nove troškove vođenja knjigovodstva, bankarskih usluga, poštanskih troškova i dr. i to u prosjeku od 200,00 kn po radniku, odnosno ukupno 28.400,00 kn (142 x 200,00 kn), a koji iznos ne pokriva ostatak stečajne mase, slijedom čega predlažem da se iznos od 16.590,65 kn uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

4. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom navedenog predlažem da sud dostavi stečajnom upravitelju IBAN račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka kako bi se na isti uplatio iznos od 16.590,65 kn te da zaključi ovaj stečajni postupak i stečajnog dužnika briše iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec